



Arcadia SAC

Gerencia y Proyectos

Grupo Arcadia SAC

Actividades



Construcción
Desarrollos Inmobiliarios
Gerencia de Proyectos

CONSTRUCCION

- La empresa se inicio con los servicios de construcción para terceros en el año 2006 y continúa siendo una de nuestras actividades principales en términos de facturación y, de donde también obtenemos información de costos reales e información de primera mano en lo referente a los cambios en la regulaciones laborales, tributarias, municipales, etc.

CONSTRUCCION

- ▶ Proyectos Construidos
 - 2006: 8 casas en un condominio en el Sol de la Molina.
 - Cliente : Interhouse



CONSTRUCCION

- ▶ 2007–2008: Edificio de departamentos Los Castaños, de 17 pisos ubicado en Jesús María, área construida 7,750 m².
- ▶ Cliente: Interhouse



2009: Residencial Orión, diseño del Arq. Miguel Rodrigo Mazure ubicada en Surco, área construida 640 m², proyecto tipo boutique de alta precisión.



2010–2011: Edificio Los Eucaliptos 10 pisos y 2 sótanos en el distrito de Lince, área construida 4,305m².
Cliente: Property Palace SAC



Obras en Construcción

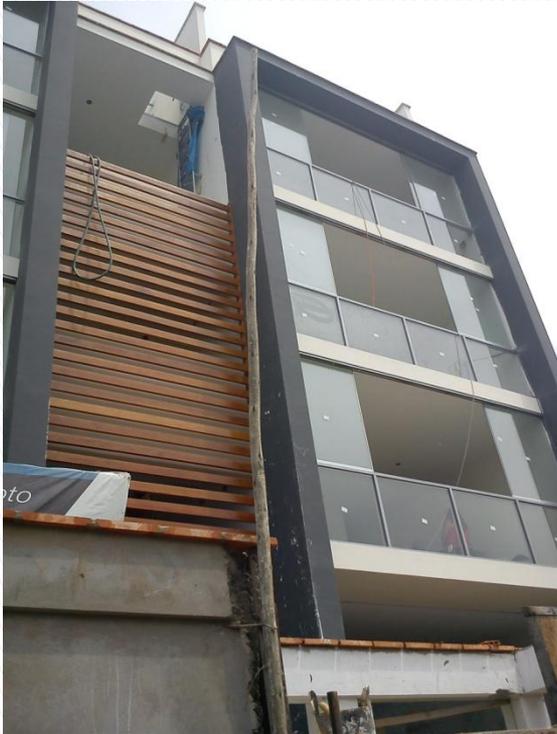
Obra Terranova



Terranova, Miraflores : 7 pisos y 2 sótanos, AC 5,532m² (Entregado 2013)

Obras en Construcción

Obra Cañón del Pato – Chacarilla



Cañón del Pato – Chacarilla: Semisótano y 4 Pisos, AC: 1,482 m².
Acabados (Entregado 2013).

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

- ▶ Es una actividad que desarrollamos con capital propio, con el objetivo de desarrollar, construir y vender proyectos de vivienda.
 - ▶ A la fecha hemos construido y entregado dos proyectos propios y estamos construyendo el tercero, todos ubicados en el distrito de Miraflores.
- 

PROYECTOS ENTREGADOS



Edificio Altair, Aurora
Miraflores, entregado 2010



Edificio San Silvestre,
Miraflores, entregado 2011

Proyectos Inmobiliarios en Desarrollo

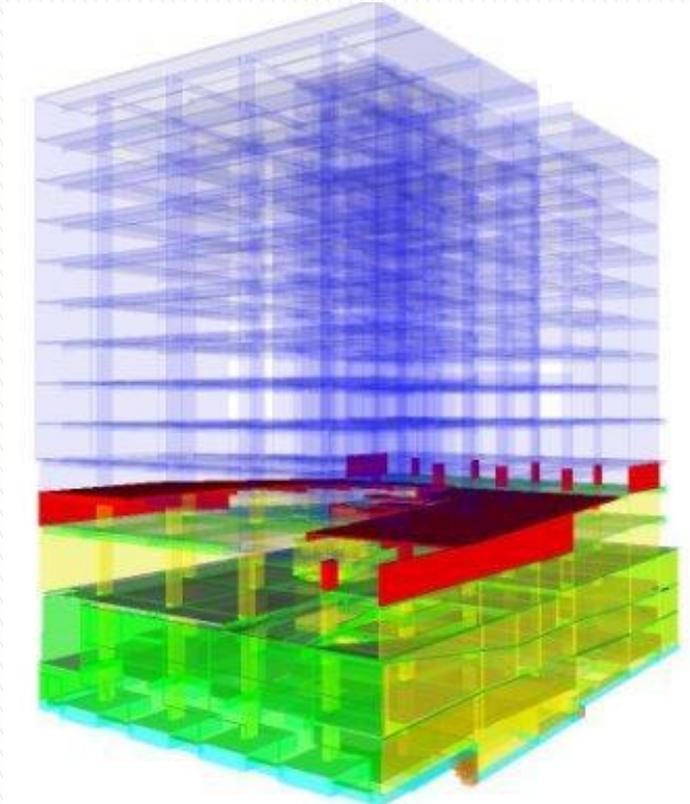


Proyecto Lexus, Miraflores
- Entregado 2013, en Venta

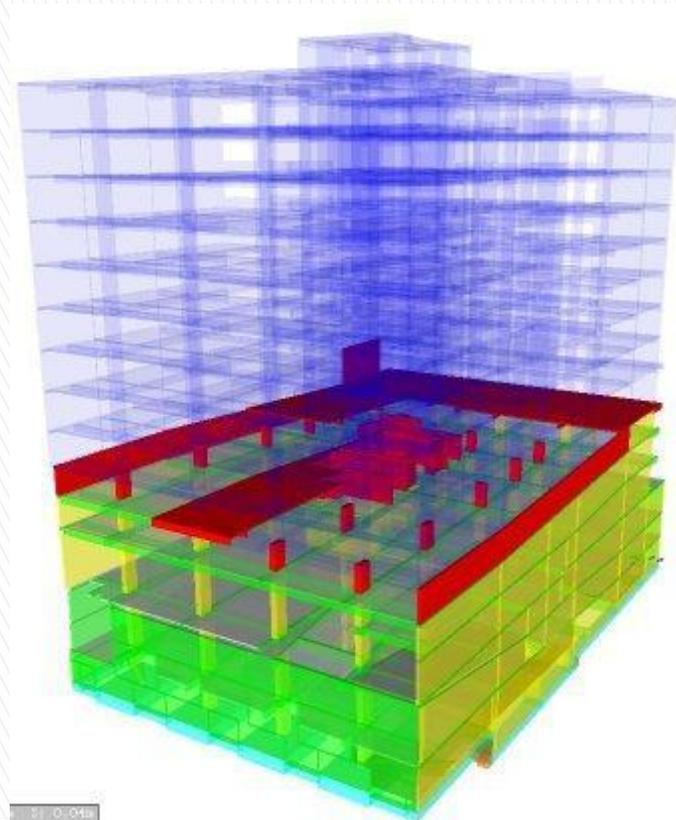
GERENCIA DE PROYECTOS

- ▶ Arcadia se inició en la gerencia de proyectos haciendo análisis de factibilidad económicos de proyectos inmobiliarios para el Interbank. Por esta razón entendemos como se concibe financieramente un proyecto y los objetivos que este deben cumplir.
- ▶ Nuestro objetivo principal es el compromiso para que los proyectos se terminen en el tiempo y el costo asignado, buscando las soluciones de ingeniería que garanticen la calidad del producto.

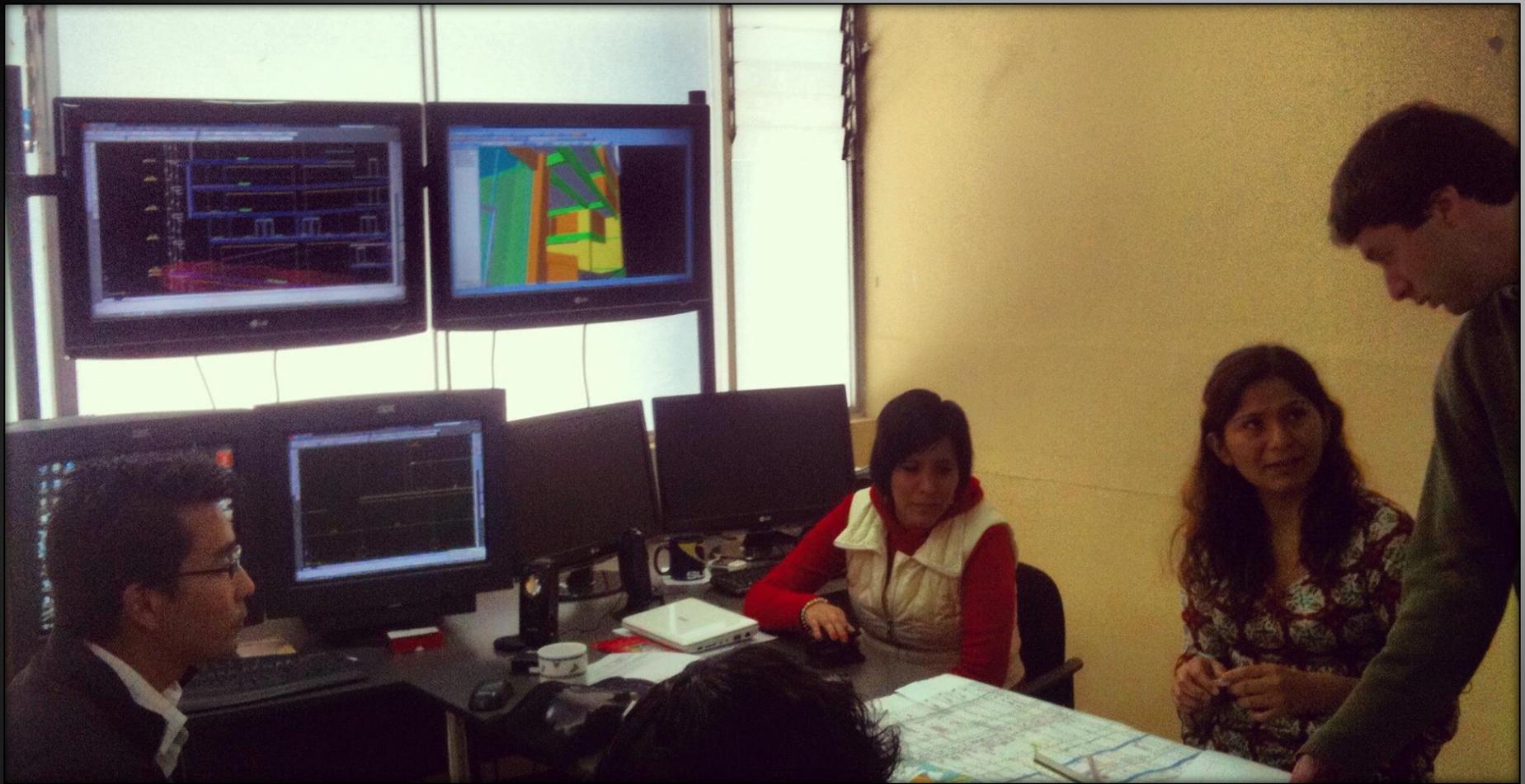
- Si bien somos una empresa nueva en este segmento de mercado, hacemos uso extensivo de tecnologías informáticas y modelamiento en 3d para gerenciar y supervisar proyectos



Modelamiento de toda la estructura en 3d.



Avance de la semana en color rojo.



Gerencia y Supervisión de Proyectos >>>

Modelamiento en 3d

Obra Qubo, 2009 reunión en oficina de Arcadia con ingenieros de GYM

Proyecto Qubo

- ▶ En el 2009 se comenzó a trabajar la gerencia y supervisión del proyecto Qubo, para NR Perú una empresa de capitales americanos, para un proyecto de oficinas de A+, teniendo este un área de 28,000 m².
- ▶ Proyecto fue entregado, en el plazo y costo establecido, actualmente está en funcionamiento.

PROYECTO DE OFICINAS QUBO



Gerencia de Proyectos

Pre-Construcción

- ▶ En el 2010 para NR Perú, se trabajó el proyecto Link Tower, edificio de oficinas A+ con un área de 35,000 m² construcción, en el cual se hizo toda la gerencia de pre-construcción:
 - Estudio de Factibilidad Económica
 - Desarrollo del Anteproyecto
 - Desarrollo del Proyecto Definitivo
 - Concurso de Construcción

Proyecto Link Tower



Gerencia y Supervisión de Proyectos

- ▶ Actualmente tenemos el encargo de desarrollar el edificio Pacific Tower, ubicado en San Isidro, un edificio de oficinas A+ con 7 sótanos y 16 pisos, con 25,000m², perteneciente a la Cooperativa Pacifico donde tenemos el encargo de hacer la gerencia de proyecto y la supervisión de obra. Nos encontramos en estos momentos en la etapa de construcción de muros pantalla.

Proyecto Pacific Tower



Proyecto Pacific Tower



- ▶ Construcción de muros pantalla.

Proyecto Pacific Tower



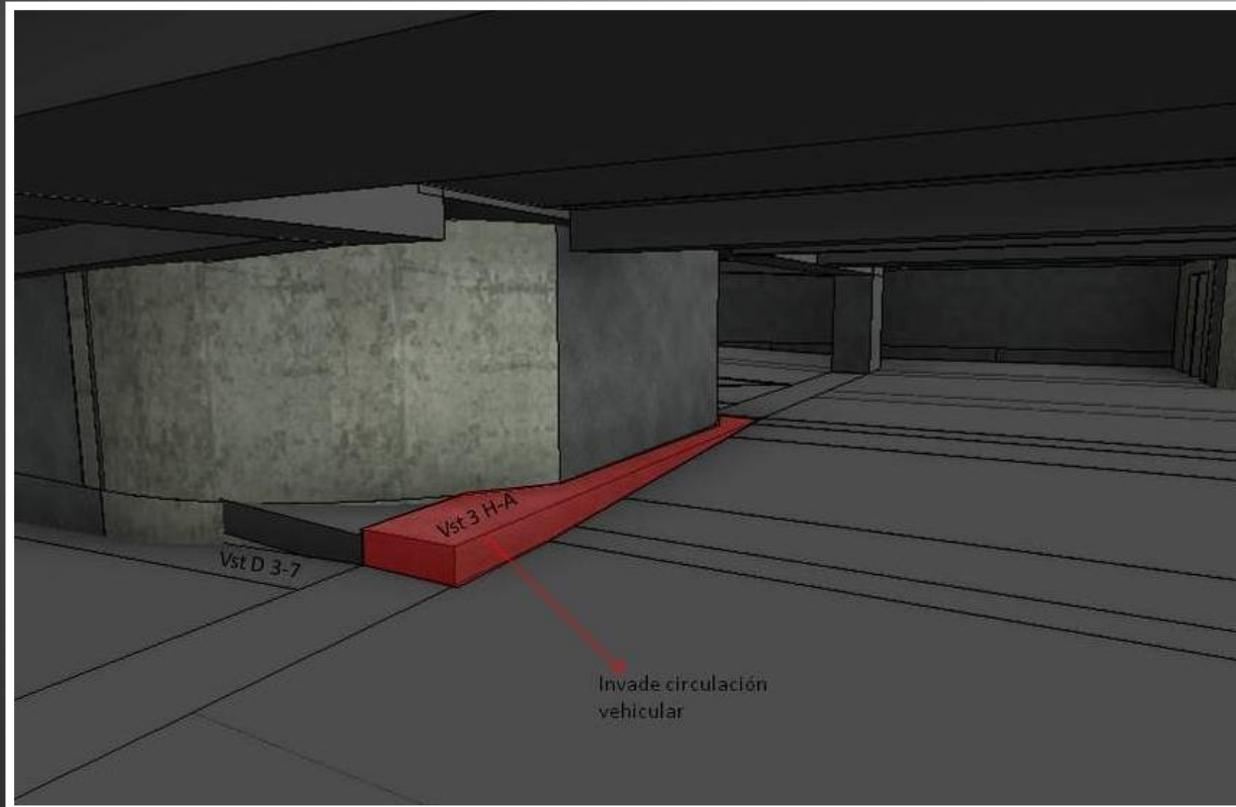
- ▶ Estructura y Muro Cortina

Proyecto Pacific Tower



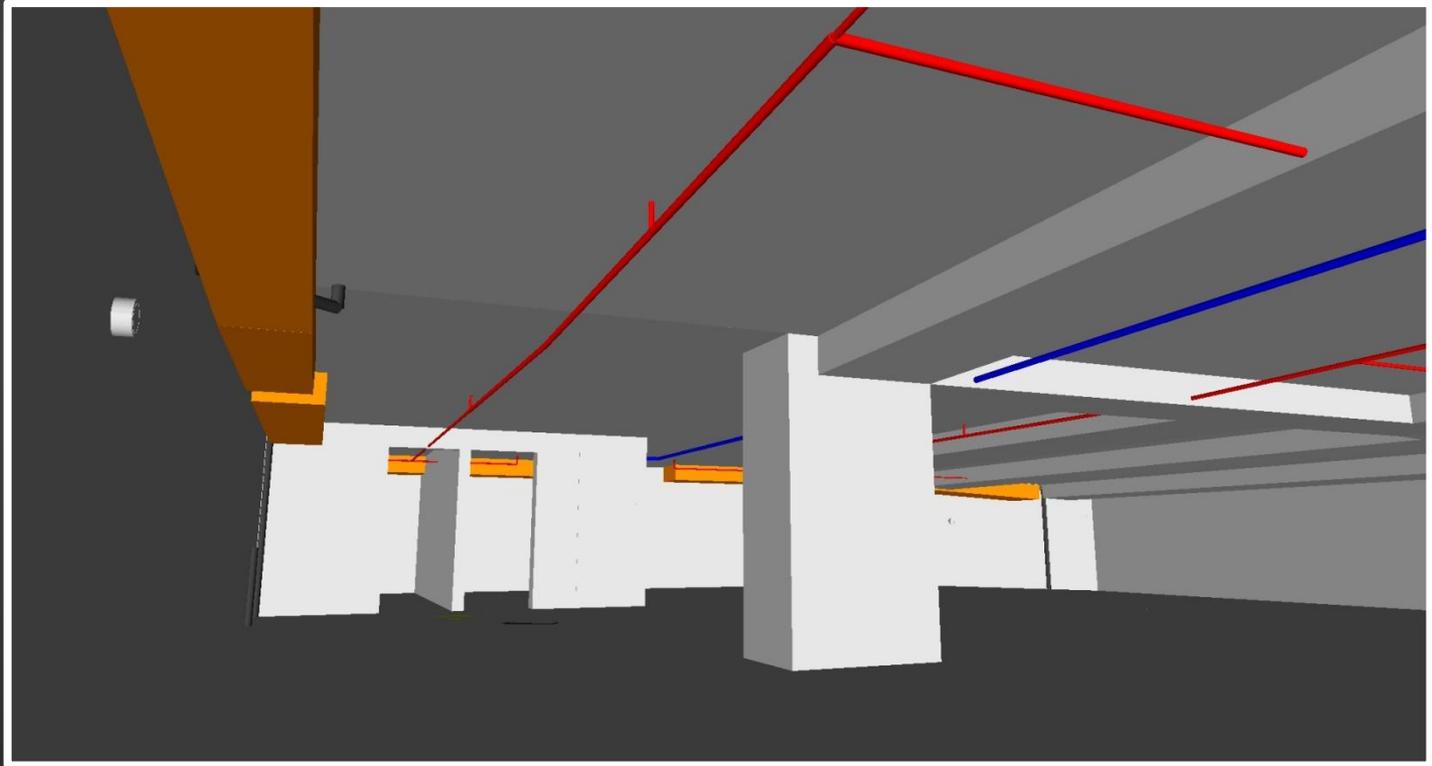
Modelamiento 3D

Proyecto Pacific Tower



Modelamiento 3D – Detección de interferencias
Arquitectura – Estructuras

Proyecto Pacific Tower



Modelamiento 3D - Compatibilización de Especialidades
(Extracción de CO, Agua, Desagüe, ACI)

LA GERENCIA

- ▶ El gerente de la empresa es el Ing. Civil Eduardo Kamisato, egresado de la universidad Ricardo Palma con un MBA en University at Buffalo, EEUU. Ha trabajado en empresas como Sagitario, JJC y los Portales.
- ▶ Arcadia SAC tiene 9 años operando, y es pionera en la implementación del Sistema BIM en el Perú, utilizándolo por primera vez a gran escala en el 2009 en el proyecto de oficinas “Qubo”.
- ▶ Nuestra facturación del 2013 asciende a S/.2'057,000.